



Porsche Center Fredrikstad

Norbygg har satt opp Porsches nye bilbygg i Fredrikstad.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Norbygg startet arbeidet i november 2023 med friksjonsspeling. Bygget er fundamentert med friksjonsspeler i leire og med støpt plate på mark. Daglig leder i Norbygg, Stig Gundersen, sier at de har brukt mye tid på planlegging og prosjektering før de satte i gang byggearbeidet.

– Det var en milepel å få støpt gulvet og gjort foranliggende arbeider under gulvet. Spesielt gruber for løftebukkene som ligger jevnt med gulvet, var godt å få på plass. Stempelet til løftebukkene går 2,5 meter ned i bakken under gulvet, sier Gundersen til Byggeindustrien.

Sterke føringer fra Tyskland

Bygget har stålkonstruksjon med hulledekker mellom de to etasjene. Det er etablert Exella brannvegg som brannskille.

Fasaden har sandwichelementer med påmonterte metallplater i ulike utførelser. Sterke føringer fra Porsche i Tyskland er lagt til grunn for design og materialvalg.

Flotte fasiliteter

Av fasiliteter kan nevnes verksted, vaskehall og klargjøring, ulike tekniske rom, showrom, kundelounge, bruktbilavdeling og utleveringsrom i forbindelse med salgsavdelingen. Det tilbys også kontorplass for kunder som har bilen sin på verkstedet. Ellers har bygget administrasjonsdel med

FAKTA

Sted: Fredrikstad

Prosjekttype: Næring

Byggherre: Dale Eiendom / Jørn Petter Johnsen 50/50

Totalentreprise: Norbygg

Kontraktsum: 100 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: 3.712 kvadratmeter

Arkitekt: Pilot arkitekter

Rådgivere: RIB: Sweco | RIE: Rådgiverhuset | RIBr: B-KS |

RIAku: Rieber Prosjekt | RIG: Geoteknikk | RIVA: Svendsen & Co | RIV: Multiconsult

Underentreprenører og leverandører: Stålkonstruksjoner

og hulledekker: Straye Stålbygg | Yttervegger: Elementfasade | Fasadeleverandør: Alunor | Taktekking: Paul Messa

| Grunnarbeider: Eivind Engseth | Tømrer: Kjell Mørk |

Maler: Martin Holøs | Flis: Lars Aarum | Elektro: Installatøren Fredrikstad | Ventilasjon og adgangskontroll: Bravida |

Rør: Borge Rør | Betongarbeider: Engebretsen Betong og

Mur | Himlinger, innvendige glassvegger: System 1 | Peling:

Seierstad | Glassfasader, vinduer: Langsholt Glass Service |

Verkstedutstyr: Würth



Porsche i Tyskland legger sterke føringer på hvordan Porsche-forretningene skal se ut.

kontorer, spiserom og garderober og byggetekniske rom.

– Innvendig er det gipsvegger, utstrakt bruk av glass og store fliser på gulv inkludert i verkstedet. Kontorer og møterom har gulvtepper. Alle kontorer og kunderom har en spesiell lydhimling for å dempe akustikk, sier Gundersen.

Tøff vinter skapte utfordringer

Av utfordringer i løpet av prosjek-

tet, trekker han frem den tøffe vinteren 2023/2024.

– Fra oppstarten i november 2023 ble vi møtt av den tøffeste vinteren som har vært på mange år i Østfold. Det kom mye snø, og det var kaldt. Ellers har prosjektgjennomføringen hatt god flyt, og mye av årsaken til dette er at vi gjennomførte et detaljert forprosjekt sammen med byggherren i en tidlig fase av prosjektet. Dette bidro til at vi kom tidlig i gang med prosjekteringen, sier Gundersen, og legger til:

– Vi har bygd flere prosjekter for byggherren tidligere, og jobber mye med samspillskontrakter. Dette reduserer risikoen i prosjektene, og bygger tillit mellom partene. På denne måten finner vi de beste løsningene, slik at kunden får de beste resultatene.

– Svært godt fornøyde

Daglig leder Porsche Center Fredrikstad, Dag-Øyvind Andresen, er veldig tilfreds med de nye lokalitetene. I en epost til

Byggeindustrien skriver han:

– Vi er svært godt fornøyde med både bygget og prosessen. Resultatet lever opp til våre forventninger, og hele prosjektet har blitt gjennomført på en profesjonell og effektiv måte, skriver Andresen.

– Veldig høye kvalitetskrav

Det er Pilot Arkitekter som har tegnet Porsche Center Fredrikstad. Sivilarkitekt Ullrich Mende skriver i en epost til Byggeindustrien

Totalentreprenør for Porsche Center Fredrikstad



Tlf. 69 33 95 40
post@norbygg.no • norbygg.no

Rørleggerarbeidene er utført av



BORGE RØR AS



DIN LOKALE RØRLEGGER SIDEN 1948

Tlf 69 35 40 40 • firmapost@borgeror.no
www.borgeror.no



Brannteknisk rådgiver

Gamle Beddingvei 19, 1671 Fredrikstad
Tlf 9023 9023 • post@b-ks.no • b-ks.no





Fasaden til bilbygget.



Et herlig skue fra andre etasje.

at prosjektet hadde et forholdsvis lett utgangspunkt, men at det var utfordrende fundamentering, og å finne fjell.

– Det har vært veldig høye krav om kvalitet fra tegning og utførelse til ferdig bygg. Alt må godkjennes i Porsche AG, og med presisjon i alle ledd, skriver Mende, og trekker frem den dynamiske fasaden, spesielt om kvelden når de røde lysene trer frem.

– Det har vært et interessant og suksessfullt samspill fra tomteeier

Jørn Petter Johnsen, entreprenøren Norbygg, den svenske leietaker Hedin Automotive, et tysk designkonsept som måtte følges til punkt og prikke – og en tysk arkitekt som har blitt fornorsket over tid, skriver Mende.



Det blir lett noen minutter – og kanskje mer – inne i Porsche Center Fredrikstad.



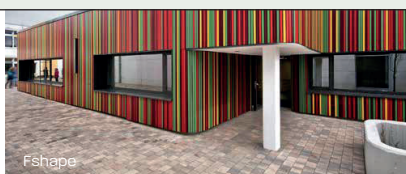
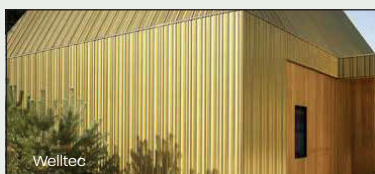
Lyse lokaler godt utsmykket.

Betongarbeider er utført av



ENGEBRETSSEN
BETONG & MUR AS

www.betongogmur.no



KREATIVE FASADELØSNINGER FRA ALUNOR AS!



Kontakt oss eller besøk vårt omfattende showroom på Lysaker.
Vi sender dokumentasjon, prøver eller tilbud.
www.alunor.no

Spennende fasader til både nybygg og rehabilitering:

- Kvalitet
- Spesielle løsninger
- Design og nyskapning.

Alunor Metall leverer også:

- Fasade og ventilasjonslameller
- Underkonstruksjoner
- Plater til beslag
- Aluminium lekterprofiler
- Lakkerte skruer
- Kasettproduksjon
- Plater kappet til format

PORSCHE CENTER FREDRIKSTAD



Kundene tilbys kontor plass i andre etasje.



Avslappingssone og Porsche-rekvisita til salgs.



Lounge for tilvalg.



Møterom.



**STÅLKONSTRUKSJONER
OG HULLDEKKER**
er utført av oss



STRAYE

www.straye.no

Tømrerarbeider er utført av



ENTREPRENØR

KJELL MØRK AS

www.kjellmork.no



BYGGMESTER
FORBUNDET



Miljøfyrtårn

**Fasadearbeider
er utført av**



Tlf. 69 30 00 90

post@elementfasade.no / elementfasade.no